



## LOCATION DE BUREAUX MEUBLES DE 20 M<sup>2</sup>



### Formule pépinière d'entreprises : création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup>	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	10	11	12
Charges	3,75	3,75	3,75
<b>Total HT / m<sup>2</sup></b>	<b>13,75 €</b>	<b>14,75 €</b>	<b>15,75 €</b>

#### Redevance pour un bureau de 20 m<sup>2</sup> (hors prestations) :

- 275 HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 295 HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 315 HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

### Formule hôtel d'entreprises : développement & pérennité : entreprises matures

Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup>	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	14	15	16
Charges	3,75	3,75	3,75
<b>Total HT / m<sup>2</sup></b>	<b>17,75€</b>	<b>18,75€</b>	<b>19,75€</b>

#### Redevance pour un bureau de 20 m<sup>2</sup> (hors prestations) :

- 355 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 375 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 395 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année



## Services inclus dans le forfait

**Domiciliation de l'entreprise** : siège social ou établissement secondaire

**Accueil personnalisé** physique et téléphonique

### Téléphonie

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

### Courrier

- Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privatives
- Affranchissement (coût en sus) et expédition journalière

**Accès Internet Haut-débit** par fibre optique professionnelle

**Réseau informatique sécurisé**

**Mobilier de bureau**

**Salle de réunion ou bureau meublé** mise à disposition gratuitement 2 jours par mois

**Nettoyage des bureaux** : 1 fois par semaine

**Stationnement gratuit**

### Autres services

- Documentation et presse papier quotidienne
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur documents...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

## Provisions pour charges

### Charges communes :

- Electricité, eau et gaz
- Nettoyage et entretien des parties communes, vitrerie
- Entretien des espaces verts

### Charges de structure

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Taxe foncière