

# Les Ateliers

[www.novapole-correze.fr](http://www.novapole-correze.fr)



## LOCATION D'ATELIERS DE PRODUCTION DE 238 M<sup>2</sup> et 317 M<sup>2</sup> AUX NORMES AGROALIMENTAIRES



**Formule pépinière d'entreprises** : création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	3,8	5	6,2
Charges locatives Atelier 317 m <sup>2</sup>	0,34	0,34	0,34
Charges locatives Atelier 238 m <sup>2</sup>	0,50	0,50	0,50
<b>Total HT / m<sup>2</sup> /mois (Atelier 317m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,14 €</b>	<b>5,34 €</b>	<b>6,54 €</b>
<b>Total HT / m<sup>2</sup> /mois (Atelier 238m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,30 €</b>	<b>5,50 €</b>	<b>6,70 €</b>

Exemple de redevance pour un atelier de 238 m<sup>2</sup> :

- 1023,40 HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 1 309,00 HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 1 594,60 HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

**Formule hôtel d'entreprises** : développement & pérennité

Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	7,18	8,5	10
Charges locatives Atelier 317 m <sup>2</sup>	0,34	0,34	0,34
Charges locatives Atelier 238 m <sup>2</sup>	0,50	0,50	0,50
<b>Total HT / m<sup>2</sup> /mois (Atelier 317m<sup>2</sup>)</b>	<b>7,52€</b>	<b>8,84€</b>	<b>10,34€</b>
<b>Total HT / m<sup>2</sup> /mois (Atelier 238m<sup>2</sup>)</b>	<b>7,68 €</b>	<b>9,00 €</b>	<b>10,50 €</b>

Exemple de redevance pour un atelier de 238 m<sup>2</sup> :

- 1 827,84 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 2 142,00 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 2 499,00 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année



## Services inclus

**Domiciliation de l'entreprise** : siège social ou établissement secondaire

**Accueil personnalisé** physique et téléphonique

### Téléphonie\*

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

### Courrier

- Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privées
- Affranchissement (coût en sus) et réexpédition

**Accès Internet Haut-débit\*** par fibre optique professionnelle

**Réseau informatique sécurisé**

**Mobilier de bureau\***

**Salle de réunion ou bureau meublé** : mise à disposition gratuite 2 journées par mois

**Stationnement gratuit + borne de recharge pour véhicule électrique\***

### Autres services

- Documentation et presse papier quotidienne
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur documents...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

*\*Selon grille tarifaire des prestations*

## Provisions pour charges

**Charges communes** : entretien des espaces verts, vitrerie

### Charges de structures

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Gestion des nuisibles
- Taxe foncière

Les ateliers sont équipés d'une alimentation distincte en énergie. Les abonnements, consommations d'eau et électricité sont à la charge de l'entreprise.