

Tarifs Laboratoires

www.novapole-correze.fr



LABORATOIRES

DE 30 M² et 50 M² AUX NORMES AGROALIMENTAIRES



Formule pépinière d'entreprises : création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT / m ² / mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	7	9	11
Charges	6	6	6
Total HT / m² / mois	13 €	15 €	17 €

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m² :

- 390 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 450 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 510 € HT/mois pour la 3^{ème} année

Formule hôtel d'entreprises : développement & pérennité : entreprises matures

Tarifs mensuels en € HT / m ² / mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	13	14	15
Charges	6	6	6
Total HT / m² / mois	19 €	20 €	21 €

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m² :

- 570 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 600 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 630 € HT/mois pour la 3^{ème} année



BUREAU DE 12 M²

Formule pépinière d'entreprises : création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	10	11	12
Charges	6	6	6
Total HT / m²	16 €	17 €	18

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m² :

- 192 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 204 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 216 € HT/mois pour la 3^{ème} année

Formule hôtel d'entreprises : développement & pérennité : entreprises matures

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	14	15	16
Charges	6	6	6
Total HT / m²	20 €	21 €	22 €

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m² :

- 240 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 252 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 264 € HT/mois pour la 3^{ème} année

Services inclus

Domiciliation de l'entreprise : siège social ou établissement secondaire

Accueil personnalisé physique et téléphonique

Téléphonie*

Numéro d'appel direct
Poste téléphonique
Communications nationales vers des numéros fixes
Permanence téléphonique
Messagerie vocale

Courrier

Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privées
Affranchissement (coût en sus) et réexpédition

Accès Internet Haut-débit* par fibre optique professionnelle

Réseau informatique sécurisé :

Mobilier de bureau*

Salle de réunion mise à disposition gratuite 2 jours par mois

Stationnement gratuit

Autres services

Documentation et presse quotidienne
Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur document...)
Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

**Selon grille tarifaire des prestations*

Provisions pour charges

Charges communes :

Electricité et eau (selon quote-part)
Entretien des espaces verts
Nettoyage des parties communes
Vitrerie

Charges de structure :

Sécurité incendie
Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
Contrôle des installations
Gestion des nuisibles
Taxe foncière

N.B. : possibilité de louer un bureau de 12 m² en supplément selon les mêmes conditions tarifaires que celles indiquées sur la grille tarifaire « bureaux »