

# Tarifs Atelier n°4

[www.novapole-correze.fr](http://www.novapole-correze.fr)



## LABORATOIRES

**DE 30 M<sup>2</sup> et 50 M<sup>2</sup> AUX NORMES AGROALIMENTAIRES**



**Formule pépinière d'entreprises** : création et accompagnement entreprises en création

| Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup> / mois | Année 1     | Année 2     | Année 3     |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Loyer   | 7           | 9           | 11          |
| Charges   | 7           | 7           | 7           |
| <b>Total HT / m<sup>2</sup> / mois</b>          | <b>14 €</b> | <b>16 €</b> | <b>18 €</b> |

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m<sup>2</sup> :

- 420 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 480 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 540 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

**Formule hôtel d'entreprises** : développement & pérennité : entreprises matures

| Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup> / mois | Année 4     | Année 5     | Année 6     |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Loyer   | 13          | 14          | 15          |
| Charges   | 7           | 7           | 7           |
| <b>Total HT / m<sup>2</sup> / mois</b>          | <b>20 €</b> | <b>21 €</b> | <b>22 €</b> |

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m<sup>2</sup> :

- 600 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 630 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 660 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

N.B. : remise de 50% appliquée sur la location d'un bureau de 12 m<sup>2</sup> (uniquement sur le loyer) - *Offre valable sous réserve de la location d'un laboratoire*

# Tarifs Atelier n°4

[www.novapole-correze.fr](http://www.novapole-correze.fr)



## BUREAU DE 12 M<sup>2</sup>

**Formule pépinière d'entreprises** : création et accompagnement entreprises en création

| Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois | Année 1     | Année 2     | Année 3     |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Loyer  | 10          | 11          | 12          |
| Charges                                      | 7           | 7           | 7           |
| <b>Total HT / m<sup>2</sup></b>              | <b>17 €</b> | <b>18 €</b> | <b>19 €</b> |

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m<sup>2</sup> :

- 204 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 216 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 228 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

**Formule hôtel d'entreprises** : développement & pérennité : entreprises matures

| Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois | Année 4     | Année 5     | Année 6     |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Loyer  | 14          | 15          | 16          |
| Charges                                      | 7           | 7           | 7           |
| <b>Total HT / m<sup>2</sup></b>              | <b>21 €</b> | <b>22 €</b> | <b>23 €</b> |

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m<sup>2</sup> :

- 252 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 264 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 276 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

N.B. : Location forfaitaire de 110 € HT/mois pour le bureau n°1 (sans fenêtre)



## Services inclus

**Domiciliation de l'entreprise** : siège social ou établissement secondaire

**Accueil personnalisé** physique et téléphonique

### Téléphonie\*

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

### Courrier

- Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privatives
- Affranchissement (coût en sus) et réexpédition

**Accès Internet Haut-débit\*** par fibre optique professionnelle

**Réseau informatique sécurisé**

**Mobilier de bureau\***

**Salle de réunion** mise à disposition gratuite 2 jours par mois

**Stationnement gratuit**

### Autres services

- Documentation et presse quotidienne
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur document...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

*\*Selon grille tarifaire des prestations*

## Provisions pour charges

### Charges communes :

- Electricité et eau (selon quote-part)
- Entretien des espaces verts
- Nettoyage des parties sociales
- Vitrierie

### Charges de structure :

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Gestion des nuisibles
- Taxe foncière